

"Casa Palmeiras"

Precio de venta \$14'980,000.00

Espectacular Residencia de lujo ubicada en Nuevo Vallarta Nayarit en el Exclusivo Coto los Azulejos Riviera Living.

**Coto los azulejos se encuentra a un costado del próximo parque temático Vidanta world solei en el pujante destino de moda "La Riviera Nayarit".

**Coto los azulejos se encuentra rodeado de playas, marina náutica, campos de golf, corredores gastronómicos, centros comerciales, de servicio y entretenimiento.

**Casa "Palmeiras" esta inspirada en un diseño moderno y contemporáneo de armonía en los espacios abiertos e iluminación. Por su gran calidad en el aspecto constructivo, ofrece al comprador el mejor costo beneficio y garantiza al 100% la prosperidad, seguridad, satisfacción y rendimiento de tu plusvalía e inversión.

*367.74 M2 de terreno *569

M2 de construcción *4

recamaras .

*4 baños completos.

*Cuarto de lavandería.

*Cuarto de alacena para la cocina. *Cuarto de bodega

*Cuarto-patio de servicio.

*Closet de blancos

*Closet-bodega en pasillo de servidumbre

*Recamara principal con terraza, amplio vestidor y tragaluz.

*Espectacular escalera volada con tragaluz en el techo.

*Alberca ecológica de agua salada con jacuzzi y chapoteadero.

PLANTA BAJA

*Majestuosa entrada de ingreso con puerta de madera solida de parota, de 3.20 mts de alto por 2.40 de ancho. Con sistema pivotante.

*amplios jardines exteriores e interiores.

*cochera para 4 autos.

*Cocina integral de lujo de alto brillo, con herrajes de importación, cierre suave en todos sus cajones. Incluye 2 pantrys de aluminio. Con cubierta de granito color negro. Con iluminación led

*Isla diseño grapa de 3mts de largo por .80 cms de ancho con cubierta de granito color negro san gabriel tipo leather, con parilla de gas y campana extractora de lujo. *Amplia sala-Comedor con aire acondicionado inverter.

*Escalera con peldaños volados forrada cada peldaño de madera primavera.

*Alberca ecológica de agua salada con jacuzzi y chapoteadero. De 10 mts de largo por 3.5 de ancho. Luces led de colores.

*Amplia terraza techada con área para asador que conduce al área del jardín, alberca, chapoteadero y jacuzzi.

*Cuarto de alacena para la cocina.

*Cuarto de bodega.

*Pasillo de servidumbre de la cochera al jardín interior. (Closet-Bodega en el pasillo de servidumbre)

*Recamara (1) con closet y baño completo con cubierta de mármol (aire acondicionado inverter) con terraza, vista y acceso a la alberca y al jardín interior y exterior.

PLANTA ALTA

- *Recamara principal con amplio vestidor, baño completo, con doble lavamanos y cubierta de mármol (aire acondicionado inverter) y terraza techada con vista a la alberca y jardín.
- *Recamara (2) con closet y baño completo con cubierta de mármol. (aire acondicionado inverter).
- *recamara (3) con closet y baño completo con cubierta de mármol. (aire acondicionado inverter).
- *Espectacular tragaluz (donde podrás ver en la noche las estrellas).
- *Closet de blancos con puertas de madera solida de parota .
- *Cuarto de lavandería.
- *Cuarto-Patio de servicio.

****CARACTERISTICAS****

- *Cisterna de 2,500 litros con sistema hidroneumático.
- *Dos plantas.
- *Alberca ecológica de agua salada con jacuzzi y chapoteadero.
- *Cuarto de maquinas.
- *Área de closet-bodega en el pasillo de servidumbre.
- *Acabados de lujo, fachada con cemento pulido y pared de ladrillo cuña a hueso.
- *Pisos de cerámica en formato rectangular de 45*90 cms.
- *Ubicada en coto con acceso, controlado, barda perimetral y vigilancia las 24 horas.
- *La casa esta ubicada en una calle bastante amplia lo que da una amplia facilidad para estacionarse y salir.
- *El coto cuenta con extensas áreas verdes y casa club con alberca. *Extensa área verde para sus mascotas.

*Fácil acceso al coto por la entrada principal a Nuevo Vallarta a 200 mts del tigre campo de golf o por la entrada al pueblo típico de las Jarretaderas donde se encuentra el próximo parque temático Vidanta World.

- *A 4 minutos de las playas.
- *A 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta Jalisco.
- *A 4 minutos de la marina náutica de nuevo Vallarta.
- *A 1 minuto del campo de golf el tigre.
- *A 2 minutos del próximo parque temático Vidanta World.
- *A 2 minutos de una gran variedad de restaurantes gourmets. (muy cerca de diversos corredores gastronómicos)
- *A 5 minutos del centro comercial lago real donde encontraras bancos, cines y tiendas de autoservicio como Walmart.